

## Referat af ordinær generalforsamling i Kongeåparkens Grundejerforening

Mødet afholdt tirsdag d. 25.marts 2026 kl. 20:00 i Arena Syd

Deltagere: 19 beboere fra 15 husstande

Emne	Bemærkninger	Besluttet
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valg af dirigent</b></li> </ul>		Jakob Barsballe blev valgt som dirigent
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valg af referent</b></li> </ul>		Matthias Rüdinger tager referat
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formandens beretning</b></li> </ul>	Niels Vejrup fremlagde årsberetningen.	Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kasserens beretning og fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget</b></li> </ul>	Finn Holm fremlagde regnskabet for generalforsamlingen.  Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret fastsat til 700 DKK. Tilsvarende budget blev fremlagt.	Regnskabet og budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valg til bestyrelsen</b></li> </ul>	På valg er a. Jacob Barsballe #15 b. Finn Holm	Begge er genvalgt.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valg af suppleanter</b></li> </ul>	Arno Petersen, #51 valgt som suppleant Henrik Vogt, #4 valgt som suppleant	Arno Petersen, #51 Henrik Vogt, #4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valg af revisor</b></li> </ul>		Palle Corydon genvalgt som revisor.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valg af revisor-suppleant</b></li> </ul>		Brian Larsen,#30 valgt som revisorsuppleant.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Indkomne forslag</b></li> </ul>	Pkt. 1. Legeplads Forslag til nedlæggelse af foreningens legeplads - begrænset (eller ingen) benytter pladsen - fjernelse af legeredskaber og fliser	Pkt 1) Generalforsamlingen har besluttet nedsættelse af udvalg der skal finde ud af hvad der kan ske med det nuværende legeplads arealet.x Ejerne opfordres til at melde sig til en frivillig arbejdsgruppe

	<p>-etablering af græs (vedligeholdelse v/gartner fællesarealer) Forslag stillet af Claus Frank Hansen, #24</p> <p>Pkt. 2. Nedsættelse af udvalg (stiller mig gerne selv til rådighed) - udvalget skal komme med bearbejdet forslag til "projekt nedsivning af regnvand i græsarealer" til forelæggelse og som beslutningsgrundlag for næste generalforsamling 2027</p> <p>Forslag stillet af Claus Frank Hansen, #24</p>	<p>der udarbejder forslag til næste generalforsamling. Interesserede må gerne melde sig til <a href="mailto:bestyrelsen@kongeaaparken.dk">bestyrelsen@kongeaaparken.dk</a>.</p> <p>Palle Corydon har meldt sig til udvalget.</p> <p>Pkt 2) Generalforsamlingen har besluttet nedsættelse af udvalg der skal arbejde på at kortlægge mulighederne for at området kan bedre håndtere store regnmængder og samtidig løse problemet sumpede områder pga. stigende grundvand.</p> <p>Interesserede ejere opfordres til at melde sig til en frivillig arbejdsgruppe, der udarbejder forslag til næste generalforsamling. Interesserede må gerne melde sig til <a href="mailto:bestyrelsen@kongeaaparken.dk">bestyrelsen@kongeaaparken.dk</a>.</p> <p>Claus, #24 har meldt sig til udvalget</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Eventuelt</b></li> </ul>	<p>Belysning på stier flere steder ikke tilstrækkeligt.</p> <p>Indbrud på Kongeåparken Der har været indbrud flere steder. Bestyrelsen arbejder på at bruge hjemmesiden "Unioo" til kontingentbetaling for at potentielt spare gebyrer til PBS som vi bruger i dag.</p>	<p>Problemstillingen, bl.a. ved hus 30, har været meldt til kommunen og via "Giv et praj" flere gange, men kommunen mener ikke der skal gøres noget.</p> <p>Initiativet "Nabohjælp" kan evt. genoplives.</p>

	Vi vil i den kommende tid lave opslag på Facebook/Hjemmesiden om dette.	
--	---	--



## Formandsberetning 25-03-2026

Det har været et stille år i Kongeåparkens Grundejerforening.

Sidste års generalforsamling blev afholdt d. 22/4-2025 i Arena Syd.

Til valg for bestyrelsen var Matthias Rüdinger (Nr. 1), Ulla Bull (Nr. 25) samt Niels Vejrup Pedersen (Nr. 47), og alle tre blev genvalgt i bestyrelsen.

I Juni måned havde vi Lille Slambert ude og oprensede kloakker. Det viste sig at et par af vores brønde var fyldt med asfalt. Vi kontaktede herefter Vamdrup Fjernvarme for at høre om de ville overbringe dette til Arkil – og de udbedrede det i november måned.

Vi har haft et par punkter fra sidste års generalforsamling (under eventuelt) – som vi har fået kigget på i løbet af året. Digital oprydning (sociale medier) – vi har også fået beskåret træerne i de første to etaper af Kongeåparken.

Der bliver drøftet forskellige andre emner. (Legeplads m.v.)

Vi har desværre haft en stigning i antal af indbrud det seneste år, så vi skal være ekstra opmærksomme.

Der er handlet 5 huse i 2025 i hele Kongeåparken.

I forhold til de grønne områder vi har vedligeholdelsespligt på, har vi de seneste år haft en samarbejdspartner der gør det godt, og derfor har vi et fortsat samarbejde omkring dette. (Skovrupbyg)